П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района

от ___15.09.2022____ № _1285____

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 186 от 19.08.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 24.08.2022, рекомендации комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 11 от 07.09.2022), администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Воронино Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в составе:

1.1. Текстовая часть (приложение 1);

1.2. Чертеж межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Воронино

Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района Т.А. Смирнова

Приложение 1
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от ___15.09.2022___ № _1285_____

Текстовая часть

1.Общие положения.

Основание для разработки проекта межевания территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 01.03.2022 года № 253 «О подготовке проектов межевания территории».

Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории предусматривается:

- установление границ земельного участка для размещения улично-дорожной сети в "деревне Воронино Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района" в границах кадастрового квартала 76:14:050305

- сохранение земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границы которых соответствуют планировке и не требуют преобразования;

- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Проектируемый земельный участок (улично-дорожная сеть) находится в муниципальном образовании Волжское сельское поселение Рыбинского района Ярославской области.

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;

- Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Генерального плана Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения от 17.06.2009 года № 210, с изменениями, утвержденными решением Муниципального Совета

Рыбинского муниципального района от 25.01.2018 года № 315;

- Правил землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения от 16.09.2009 года № 220 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.09.2021 № 127);

- Постановления администрации Рыбинского муниципального района от 01.03.2022 № 253.

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельного участка;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования,

учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76.

ПОВЕРКИ Геодезического оборудования ИСПОЛЬЗОВАНЫ НА МОМЕНТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ 21.12.2021 года.

1. Регистрационный номер типа СИ 53818-13, тип Си EFT M1 GNSS, наименование типа СИ аппаратура геодезическая спутниковая, заводской номер СИ 10219854, модификация СИ EFT M1 GNSS, наименование организации - поверителя общество с ограниченной ответственностью "центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика" (ООО "ципси навгеотех-диагностика"), условный шифр знака поверки ГСХ, тип поверки периодическая, дата поверки Си 03.02.2021, дата поверки действительна до 02.02.2022, наименование документа на основании которого выполнена поверка: номер свидетельства С-ГСХ/03-02-2021/34487066.

Регистрационный номер типа СИ 61009-15, тип СИ EFT RS1, наименование типа Си Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС, заводской номер СИ RS1-2015-024, модификация СИ EFT RS1, наименование организации поверителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"), Условный шифр знака поверки ГСХ, владелец СИ ООО "ЕФТ СЕРВИС", тип поверки периодическая, дата поверки си 26.03.2021, поверка действительна до 25.03.2022, Наименование документа, на основании которого выполнена поверка МИ 2408-97, си пригодно - да, номер свидетельства С-ГСХ/26-03-2021/48513548, Знак поверки в паспорте - нет, Знак поверки на СИ-нет, Эталоны единицы величины 3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м, Поверка в сокращенном объеме- нет.

Система координат МСК-76, система координат геодезической сети соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития РФ Приказ Минэкономразвития России от 23.03.2016 N 163 "О требованиях к

точности и методам определения координат. Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

На момент подготовки проекта межевания территории обследованы пункты государственной геодезической сети (дата обследования пунктов 21.12.2021, система координат СК-76)

Название пункта и тип знака геодезической сети - Пачеболка, Класс геодезической сети 3. тип сигнал, высота знака 28,5 м, тип центра центр 2 оп(34) координаты х 453918,31, у 1277963,35, наружный знак утрачен, центр знака сохранился, марка сохранилась,

- Артемьево Класс геодезической сети 2. тип сигнал, высота знака 34,1 м , тип центра центр 37, координаты х 406859,43, у 1297368,55, наружный знак утрачен, центр знака сохранился, марка сохранилась,
- Синицыно Класс геодезической сети 2. тип сигнал, высота знака 33,5 м , тип центра центр 1, координаты х 406598,55, у 1244735,16, наружный знак сохранился, центр знака сохранился, марка сохранилась.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

Данным проектом межевания предусматривается образование земельного участка площадью 12908 кв.м., из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 76:14:050305, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования улично-дорожная сеть». Границы образуемого земельного участка отображены на чертеже межевания территории, включенного в состав данного проекта межевания. Ширина полосы отвода земельного участка определена с учетом сложившейся застройки..

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения от 16.09.2009 года № 220 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.09.2021 № 127) образуемый земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1

Зона индивидуальной жилой застройки предназначена для проживания индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- магазины;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- спорт;
- ведение огородничества*.

*Вид разрешенного использования «ведение огородничества» не допускается на земельных участках крупных населенных пунктов, на территории которых градостроительным зонированием определена территориальная зона огородничества.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
-размещение индивидуальных гаражей, подсобных, хозяйственных вспомогательных сооружений;
- огородничество;
- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых культур;
- производство сельскохозяйственной продукции;
- содержание сельскохозяйственных животных;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- парковки;
- автостоянки на индивидуальных земельных участках;
- площадки для сбора ТКО и выгула собак.

Условно разрешенные виды использования:
- коммунальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- общественное управление;
- общественное питание;
- размещение нестационарных торговых объектов;
- пруды, водоемы;
- объекты производственной деятельности не выше Vкласса санитарной опасности.

Расчетные параметры улиц и дорог в зоне Ж-1 аналогичны параметрам зоны улично- дорожной сети Т4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, и определяются в соответствии с документацией по планировке территории на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, действующих нормативных документов и сводов правил. Согласно СП 42.13330.2016 и СП 396,1325800,2018 улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом функционального

назначения улиц, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки

Границы территорий запроектированы с учетом границ существующих земельных участков, и фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования, и на прилегающей территории.

Проектируемый объект расположен на территории, где имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Часть земельного участка расмположена в охранной зоне ВЛ-4кв. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Часть земельного участка расположена в Водоохраной зоне реки Уткашь на территории Ярославской области. Особенности использования земельного участка расположенного в водоохраной зоне установлены ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года

Земли особого назначения (лесного фонда) образуемый земельный участок не затрагивает. Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Обозначение земельного участка	76:14:050305:ЗУ1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	улично-дорожная сеть
Площадь земельного участка, м2	ЗУ1 12908 кв.м. :ЗУ1(1) 4192,17 кв.м. :ЗУ1(2) 8715,93 кв.м.

Сведения об образуемых земельных участках
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков
Обозначение земельного участка *:ЗУ1*
Зона № *1*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1)				
1	*418464,05*	*1270931,50*	*0,10*	-
2	*418465,09*	*1270938,48*	*0,10*	-
3	*418461,17*	*1270937,88*	*0,10*	-
4	*418456,11*	*1270938,24*	*0,10*	-
5	*418447,35*	*1270940,01*	*0,10*	-
6	*418438,53*	*1270946,74*	*0,10*	-
7	*418435,57*	*1270949,65*	*0,10*	-
8	*418424,55*	*1270959,02*	*0,10*	-
9	*418415,85*	*1270965,30*	*0,10*	-
10	*418386,91*	*1270998,58*	*0,10*	-
11	*418369,52*	*1271019,10*	*0,10*	-
12	*418370,39*	*1271019,97*	*0,10*	-
13	*418368,14*	*1271022,93*	*0,10*	-
14	*418351,18*	*1271045,17*	*0,10*	-
15	*418317,21*	*1271106,15*	*0,10*	-
16	*418320,52*	*1271109,93*	*0,10*	-
17	*418302,11*	*1271132,73*	*0,10*	-
18	*418278,66*	*1271160,38*	*0,10*	-
19	*418275,05*	*1271156,58*	*0,10*	-
20	*418273,03*	*1271158,66*	*0,10*	-
21	*418268,75*	*1271162,24*	*0,10*	-
22	*418253,80*	*1271174,72*	*0,10*	-
23	*418251,50*	*1271176,70*	*0,10*	-
24	*418256,05*	*1271183,43*	*0,10*	-
25	*418235,48*	*1271199,84*	*0,10*	-
26	*418229,89*	*1271202,26*	*0,10*	-
27	*418227,93*	*1271203,44*	*0,10*	-
28	*418223,99*	*1271197,66*	*0,10*	-
29	*418216,99*	*1271187,46*	*0,10*	-
30	*418220,17*	*1271184,19*	*0,10*	-
31	*418232,57*	*1271174,73*	*0,10*	-
32	*418235,22*	*1271172,97*	*0,10*	-
33	*418250,32*	*1271162,10*	*0,10*	-
34	*418268,44*	*1271136,65*	*0,10*	-
35	*418301,78*	*1271115,27*	*0,10*	-
36	*418356,18*	*1271023,73*	*0,10*	-
37	*418409,85*	*1270963,37*	*0,10*	-
38	*418411,73*	*1270957,74*	*0,10*	-
39	*418410,92*	*1270946,79*	*0,10*	-
40	*418441,14*	*1270932,14*	*0,10*	-
41	*418460,40*	*1270930,35*	*0,10*	-
1	*418464,05*	*1270931,50*	*0,10*	-
:ЗУ1(2)				
42	*418200,43*	*1271199,93*	*0,10*	-
43	*418203,52*	*1271205,98*	*0,10*	-
44	*418204,65*	*1271208,06*	*0,10*	-
45	*418207,15*	*1271210,89*	*0,10*	-

46	*418209,11*	*1271216,27*	*0,10*	-
47	*418185,41*	*1271225,92*	*0,10*	-
48	*418038,97*	*1271259,11*	*0,10*	-
49	*418022,76*	*1271259,92*	*0,10*	-
50	*418008,57*	*1271258,77*	*0,10*	-
51	*418003,75*	*1271259,32*	*0,10*	-
52	*417986,23*	*1271265,23*	*0,10*	-
53	*417968,59*	*1271273,88*	*0,10*	-
54	*417954,97*	*1271286,23*	*0,10*	-
55	*417902,73*	*1271315,72*	*0,10*	-
56	*417878,36*	*1271326,60*	*0,10*	-
57	*417600,57*	*1271374,34*	*0,10*	-
58	*417593,72*	*1271355,06*	*0,10*	-
59	*417885,51*	*1271313,14*	*0,10*	-
60	*417922,19*	*1271296,37*	*0,10*	-
61	*417944,93*	*1271281,68*	*0,10*	-
62	*417966,19*	*1271268,50*	*0,10*	-
63	*417981,63*	*1271260,21*	*0,10*	-
64	*417982,90*	*1271260,10*	*0,10*	-
65	*418005,01*	*1271252,77*	*0,10*	-
66	*418020,03*	*1271250,06*	*0,10*	-
67	*418020,58*	*1271252,73*	*0,10*	-
68	*418031,77*	*1271250,14*	*0,10*	-
69	*418035,22*	*1271248,51*	*0,10*	-
70	*418057,85*	*1271242,65*	*0,10*	-
71	*418075,43*	*1271237,08*	*0,10*	-
72	*418078,24*	*1271234,28*	*0,10*	-
73	*418081,24*	*1271233,50*	*0,10*	-
74	*418151,38*	*1271218,84*	*0,10*	-
75	*418177,52*	*1271213,87*	*0,10*	-
76	*418174,64*	*1271205,86*	*0,10*	-
77	*418196,62*	*1271192,84*	*0,10*	-
42	*418200,43*	*1271199,93*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ1*

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**
от т.	**до т.**		
1	2	3	4
:ЗУ1(1)			
1	*2*	*7,06*	-
2	*3*	*3,97*	-
3	*4*	*5,07*	-
4	*5*	*8,94*	-
5	*6*	*11,09*	-
6	*7*	*4,15*	-
7	*8*	*14,47*	-
8	*9*	*10,73*	-
9	*10*	*44,10*	-
10	*11*	*26,90*	-
11	*12*	*1,23*	-
12	*13*	*3,72*	-

13	14	27,97	-
14	15	69,80	-
15	16	5,02	-
16	17	29,30	-
17	18	36,25	-
18	19	5,24	-
19	20	2,90	-
20	21	5,58	-
21	22	19,47	-
22	23	3,03	-
23	24	8,12	-
24	25	26,31	-
25	26	6,09	-
26	27	2,29	-
27	28	7,00	-
28	29	12,37	-
29	30	4,56	-
30	31	15,60	-
31	32	3,18	-
32	33	18,61	-
33	34	31,24	-
34	35	39,61	-
35	36	106,48	-
36	37	80,77	-
37	38	5,94	-
38	39	10,98	-
39	40	33,58	-
40	41	19,34	-
41	1	3,83	-
:ЗУ1(2)			
42	43	6,79	-
43	44	2,37	-
44	45	3,78	-
45	46	5,73	-
46	47	25,59	-
47	48	150,15	-
48	49	16,23	-
49	50	14,24	-
50	51	4,85	-
51	52	18,49	-
52	53	19,65	-
53	54	18,39	-
54	55	59,99	-
55	56	26,69	-
56	57	281,86	-
57	58	20,46	-
58	59	294,79	-
59	60	40,33	-
60	61	27,07	-
61	62	25,01	-
62	63	17,52	-
63	64	1,27	-
64	65	23,29	-
65	66	15,26	-

66	*67*	*2,73*	-
67	*68*	*11,49*	-
68	*69*	*3,82*	-
69	*70*	*23,38*	-
70	*71*	*18,44*	-
71	*72*	*3,97*	-
72	*73*	*3,10*	-
73	*74*	*71,66*	-
74	*75*	*26,61*	-
75	*76*	*8,51*	-
76	*77*	*25,55*	-
77	*42*	*8,05*	-

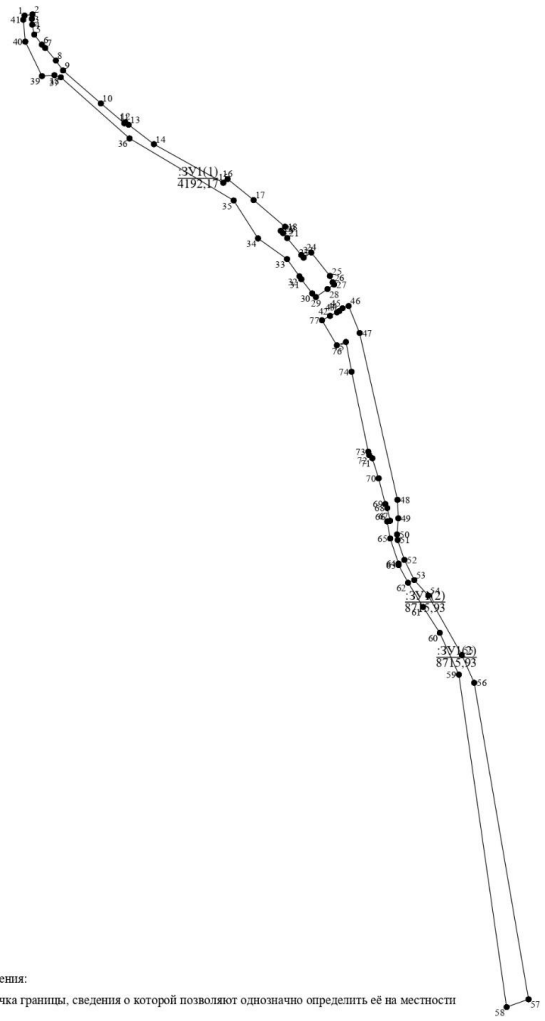
Приложение 2
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от __15.09.2022__ № ___1285___

Проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Воронино Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Лист №_____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - часть границы
- - граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- - обозначение части земельного участка

Масштаб 1:3000